



# ATTRAKTIVES WOHNEN AN SCHÖNSTER LAGE

Die neue Wohnüberbauung an der Anna Heer Strasse in Suhr setzt sich aus gesamthaft fünf Mehrfamilienhäusern zusammen und besticht nicht zuletzt durch ihre moderne, selbstbewusste Architektur. In den Gebäuden mit den Hausnummern 10 und 12 stehen 32 grosszügig konzipierte Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern zum Verkauf – und dies zu höchst attraktiven Preisen. Damit bietet sich Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohnraum an schönster Lage zu verwirklichen. Die zentral in der aargauischen Gemeinde situierte Überbauung mit ihren markanten Balkons

respektive Terrassen befindet sich auf einem bevorzugten Grundstück mitten im Dorfkern. Dank seinen grossflächigen Wiesen sowie zahlreichen Bäumen, Sträuchern und Stauden präsentiert sich das Areal als pure Naturoase, die ausgesprochen einladend wirkt. Es ist ein Ort, an dem sich wunderbar entspannen lässt. Der vorbildlich ausgestattete Spielplatz sorgt dafür, dass Kinder hier ihre Freizeit in vollen Zügen und in geschützter Umgebung verbringen können. Zur Überbauung gehören zudem eine Autoeinstellhalle sowie oberirdische Besucher- und mehrere Veloparkplätze.



# ALLES DA, ALLES GANZ NAH

Die Gemeinde Suhr im Kanton Aargau bietet ihren rund 10'000 Einwohnerinnen und Einwohnern alles, was das Herz begehrt. Angrenzend an den Kantonshauptort Aarau gelingt es Suhr, urbanes Leben mit Naturnähe zu verknüpfen. Dank dem nahen Autobahnanschluss an die A1, der Wynentalbahn und dem Bahnhof SBB sind Sie zudem ideal an den privaten und öffentlichen Verkehr angebunden. Somit ist sichergestellt, dass Sie Aarau, Zürich, aber auch andere Städte rasch und bequem erreichen. Das Schwimmbad, eine überaus grüne Umgebung mit idyllischen Waldstücken sowie mehrere

Naturschutzgebiete garantieren vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Kommt hinzu, dass Ihr neuer Lebensmittelpunkt an der Anna Heer Strasse nur einen Steinwurf vom Ufer der Suhre entfernt ist, wodurch Sie jederzeit zu wohlthuenden Spaziergängen entlang dem Flussufer aufbrechen können. Zu den vorteilhaften Seiten Ihres neuen Wohnortes zählt es auch, dass alles in Gehdistanz liegt – vom Bahnhof und den Bushaltestellen über die nächsten Einkaufsmöglichkeiten bis hin zum Kindergarten und den verschiedenen Schulstufen. Das bürgt für Lebensqualität.